

**SKIPA Kiinteistöpalvelut Oy:n erillisveloitushinnastot
1.1.18**

sis. alv 24 %

Isännöitsijäntodistus	93,00
Isännöitsijäntodistus, myyntipaketti	117,00
Lainaosuuslaskelma	59,00
Talonkirjaote	20,00
Energiatodistus	27,00
Todistus vuokrasta yms.	22,00
kopiointi A4 ja A3	0,61
Värikopio A4 ja A3 tuplahinta	1,23
Lomakkeet esim.vuokrasopimukset	5,80
Toimitusmaksu	7,50
postiennakko, lisämaksu	60,00

Kokouspalkkiot 2h	162,00
Kokouspalkkiot yli 2h	
94,00 € alkava tunti	

Isännöitsijän tuntiveloitus	81,50 €/h
Tek.isännöitsijän tuntiveloitus	93,00 €/h

tuote / palvelu	selite	
avaimen teettäminen	Abloy classic	15,30
	Abloy exec	35,80
	Abloy ura/tupla-ura	22,40
	Abloy sento	35,80
	lämpötolpan avain	22,50
	sento toimitusmaksu	16,50
sento pikatoimituslisä	16,50	

kiinteistönhoitotyö		40,80 €/h
	50%	61,20 €/h
	100%	81,60 €/h

korjaustyö		58,00 €/h
	50%	87,00 €/h
	100%	116,00 €/h

konetyö ja kuljettaja	(k.kuormaaja, bobcat)	87,00 €/h
	50%	130,50 €/h

erikoiskonetyö ja kuljettaja	(pesuri, harjakone)	120,50 €/h
	100%	174,00 €/h

pienkonelisiä päivystystyö	(moottori- ja raivaussaha)	11,30 €/h
	50%	64,80 €/h
	100%	97,20 €/h

työnjohtotyö		129,60 €/h
	50%	60,70 €/h
	100%	91,05 €/h

liputus	työaikana	33,70 €
	osittain työaikana	55,60 €
	työajan ulkopuolella	82,60 €

lipun toimitus asiakkaalle	24,50 €
ovenavaus	20,00 €
	40,00 €

erillinen tavaroiden nouto asiakkaalle	26,50 €
huoneistokohtaisen alamittarin luenta / mittari	16,50 €
huoneistokohtaisen tiedotteen jako / huoneisto	1,10 €
huoneistotarkastus pöytäkirjoineen	195,00 €
huoneistokohtaisen ilmanvaihtolaitteen puhdistus	25,00 €
huoneistokohtaisen ilmanvaihtoventtiilin puhdistus	25,00 €

kilometrikorvaus	0,72 €/km
------------------	-----------

jätmaksuysikkö	20,00 €
----------------	---------

kuljetusmaksu	28,60 €
---------------	---------

Äkillisten ja satunnaisesti tapahtuvien korjausten hoitaminen	
hallintopalkkio	156,00 €
(+mahd.erill lisätyöt:isänn. tuntiveloitus)	€

Yhtiöjärjestysmuutos	235-400 €
Huoneistokohtaiseen mittaukseen perustuva energia- ja vesilaskutus	155,00 €
Taloyhtiölainaan liittyvien pankkiasioiden hoito pankissa	88,00 €