

Patentti- ja rekisterihallitus

Kaupparekisteri

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 1047874-5

Yritys: Helsingin Seudun Asumisoikeusyhdistys

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 21.09.2021 14:44:07



1 § Nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimenä on Helsingin Seudun Asumisoikeusyhdistys ja kotipaikkana Helsingin kaupunki.

2 § Tarkoitus

Yhdistyksen tarkoituksena on voittoa tuottamatta tarjota jäsenilleen asumismahdollisuus luovuttamalla heille asumisoikeusasunnoista annetussa laissa tarkoitettuja asumisoikeuksia yhteisön omistamassa yhdessä tai useammassa talossa. Yhdistys voi harjoittaa toimintaa tai olla osakkaana tai jäsenenä muussa yhteisössä, jonka tarkoituksena on tuottaa edellisessä momentissa tarkoitettuun toimintaan liittyviä palveluja.

3 § Jäsenet

Yhdistyksen jäsenenä voi olla luonnollinen henkilö, yhteisö tai säätiö, ei kuitenkaan toinen asumisoikeusyhdistys. Jokaisella luonnollisella henkilöllä on oikeus päästä yhdistyksen jäseneksi.

Yhdistyksen omistamasta talosta asumisoikeuden saaneet ovat lain nojalla yhdistyksen jäseniä. Sen, joka tahtoo liittyä yhdistyksen jäseneksi, on ilmoitettava aikomuksestaan yhdistykselle. Jäseneksi hyväksymisestä päättää hallitus. Muiden kuin luonnollisten henkilöiden osalta jäsenyyteen tarvitaan hallituksen suostumus.'

4 § Jäsenmaksu

Jäseniltä perittävän liittymis- ja vuosijäsenmaksun suuruudesta päättää yhdistyksen varsinainen kokous. Liittymismaksua ei peritä luonnollisilta henkilöiltä, ellei yhdistyksen varsinainen kokous toisin pääte.

Yhdistys voi katsoa hallituksen päätöksellä muun jäsenen kuin asumisoikeuden haltijan eronneeksi yhdistyksestä, jos tämä on jättänyt jäsenmaksun maksamatta yhden vuoden ajan.

5 § Yhdistyksen varsinainen kokous

Yhdistyksellä on kaksi varsinaista kokousta. Kevätkokous on pidettävä kuuden kuukauden, kuluessa tilikauden päättymisestä ja syyskokous loka-marraskuussa.

Kevätkokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen sekä tilintarkastuskertomuksen,
- päättävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- päättävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
- päättävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.

Syyskokouksessa on:

- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä asumisoikeusasukkaiden yhdistykselle suoritettavan käyttövastikkeen suuruus,
- päättävä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot,
- päättävä hallituksen jäsenten lukumäärästä,
- valittava hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja,
- valittava hallituksen jäsenet,
- valittava yksi tilintarkastaja ja varatilintarkastaja,

-käsiteltävä muut kokouskutsussa mainitut asiat.

6 § Kokouskutsu

Yhdistyksen kokoukset kutsuu koolle hallitus. Kutsu yhdistyksen kokoukseen on toimitettava aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta. Mikäli päätöksen tekeminen kokouksessa käsiteltävässä asiassa siirretään jatkokokoukseen, siihen on toimitettava eri kutsu, jos kokous pidetään myöhemmin kuin neljän viikon kuluttua. Kutsussa on mainittava edellisessä kokouksessa tehty päätös.

Kokouskutsu on lähetettävä kirjeitse tai sähköpostilla. Jos kokouksessa käsitellään asumisoikeuteen liittyvää maksuvelvollisuutta yhdistykselle tai asiaa, joka vaikuttaa siihen, on lisäksi lähetettävä kirjallinen kutsu jokaiselle yhdistyksen omistamassa asumisoikeustalossa asuvalle asumisoikeuden haltijalle yhdistykselle ilmoitettuun osoitteeseen tai sähköpostilla. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat. Sääntöjen muuttamista tarkoittavan ehdotuksen pääasiallinen sisältö on esitettävä kutsussa.

7 § Hallitus

Yhdistyksen hallitukseen kuuluu mukaan lukien puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja vähintään viisi ja enintään 10 jäsentä ja 3-8 varajäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi on kaksi tilikautta, jollei uuden jäsenen valinnut yhdistyksen kokous päättä, että uuden jäsenen toimikausi alkaa välittömästi ja kokouksen päättyessä.

8 § Isännöitsijä

Yhdistyksen kokous voi päättää, että yhdistyksellä tulee olla isännöitsijä. Isännöitsijän nimittää ja erottaa hallitus. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

9 § Yhdistyksen edustaminen ja toiminimen kirjoittaminen

Yhdistyksen toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

10 § Asukashallinto

Yhdistyksessä sovelletaan asumisoikeusyhdistyslain mukaista asukashallintoa.

11 § Käyttövastikkeen määräytymisperusteet

Vastikkeen suuruus määräytyy asunnon pinta-alan mukaan tai yhdistyksen kokouksen päättämän tarkastetun pinta-alan mukaan. Vedenkäytöstä perittävä korvaus määräytyy mitatun kulutuksen tai henkilöluvun tai saman perusteen mukaan kuin muukin käyttövastike.

12 § Tilinpäätös

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi.

Tilinpäätös on toimitettava vähintään kuukautta ennen yhdistyksen kokousta tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kahta viikkoa ennen vuosikokousta.

Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon

hallitus kirjallisen selvityksen vuosikokoukselle.

13 § Tilintarkastajat

Yhdistyksessä on tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Tilintarkastajaksi voidaan myös valita

Keskuskauppakamarin tai Kauppakamarin hyväksymä

tilintarkastusyhteisö. Jos tällainen yhteisö on tilintarkastajaksi valittu, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajien toimikausi on tilikausi, jollei uuden

tilintarkastajan valinnut yhdistyksen kokous päättä, että uuden

tilintarkastajan toimikausi alkaa välittömästi kokouksen päättyessä.

